

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
**Poslovni broj spisa:** 1. St-1825/2017  
**Dužnik:** Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
B.Radić 20, Varaždin

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 18.09.2020.**

(O-18)

**I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 18.06.2020. godine**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 18.5.2017. do 18.06.2020. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- dana 12.08.2020.g. u 23:59:59 sati završila je četvrta elektronička javna dražba koju je provodila FINA te je na istoj najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m dala LJERKA JURASIĆ iz Zagreba, Savezne Republike Njemačke 6, OIB 90916199391 u iznosu od 120.001,00 kn.
- Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac dana 27.08.2020. godine donosi rješenje kojim nekretninu dosuđuje najpovoljnijem ponuđaču, odnosno Ljerki Jurašić iz Zagreba, Savezne Republike Njemačke 6, OIB 90916199391, te određuje da će se kupovna u iznosu od 120.001,00 kn namiriti iz priložene jamčevine koja je plaćena u iznosu od 193.321,76 kn, dok će se razlika između uplaćene jamčevine i cijene vratiti uplatitelju
- stečajni upravitelj je dana 03.09.2020. godine sastavio prijedlog diobe kupovnine koji je po pravomoćnosti rješenja o dosudi dana 15.09.2020. godine poslao kao podnesak na Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac u kojem predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku u iznosu od 9.236,01 kn, sukladno postignutoj prodajnoj cijeni u iznosu od 120.001,00 kn umanjenoj za utvrđene ukupne troškove koji terete nekretninu u iznosu od 110.764,99 kn (izravni troškovi 20.208,00 kn + neizravni troškovi 75.353,69 kn + obveza PDV-a 15.203,30)

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

---

Dana 03.10.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju pokretanje postupaka protiv grada Siska temeljem potraživanja po neosnovano naplaćenom doprinosu po rješenju, i to uz obvezu plaćanja troškova kako isti budu nastajali stečajnog vjerovnika TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb, te ako isti kao osiguranje plaćanja troškova parnice i troškova nastalih po eventualnom gubitku parnice, stečajnom upravitelju preda bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pokušao stupiti u kontakt sa odvjetnicom Martinom Tončić Bota, koja zastupa stečajnog vjerovnika TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb ali u istom nije uspio. Do dana pisanja ovog izvješća stečajnom upravitelju bjanko zadužnica još nije dana, te nije niti sklopljen ugovor o zastupanju sa odvjetnicom koja bi vodila postupke.

**a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka**

U razdoblju od 18.5.2017. do 18.09.2020. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **95.561,69 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

<b>Ostvareni troškovi</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-18.09.2020.godine (40 mjeseci x 800,00 kn)	32.000,00
Trošak izrade procjembenog elaborata	2.000,00
Troškovi provedbe elektroničkih javnih dražbi	2.240,00
Komunalna naknada (40*149,70)	5.988,00
Naknada za uređenje voda (40*249,50)	9.980,00
Bankarski i javnobilježnički troškovi	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	19.780,13
Troškovi najma prostora stečajnog upravitelja	14.281,41
Putni troškovi	8.604,55
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>95.561,69</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>15.203,30</b>

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **110.764,99 kn** koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

**b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju**

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 18.09.2020. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

**II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 18.09.2020. godine
- sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o predloženoj diobi kupovnine.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus